

Zarządzenie nr 51/2020
Starosty Rybnickiego
z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, postanawia co następuje:

§1

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 sierpnia 2023 r..
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku.
2. Wykaz zamieszcza się na :
 - 1) stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Rybnickiego.
3. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
4. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Rybnicki.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do dnia 31 sierpnia 2023 r.

I.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:
 - 677/103 o pow. 1100 m²
 - 845/104 o pow. 870 m²
 - 3297/101 o pow. 1340 m²
 - 3299/101 o pow. 4795 m²
 - 3476/105 o pow. 1813 m²
 - 3516/102 o pow. 349 m²
 - 3520/102 o pow. 92 m²
 - 3524/102 o pow. 428 m²
 - 3528/102 o pow. 1378 m²
 - 3535/107 o pow. 1177 m²dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00099800/0.
- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe, o użytku gruntowym Tk.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach komunikacji kolejowej o symbolu planu KK.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m² rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
 - za rok, w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę,

- w następnych latach do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

II.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 4, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 379/20 o pow. 3684 m² dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00134779/1.
- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe, o częściowym przeznaczeniu drogowym, użytki gruntowe Tk oraz dr.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach przemysłowych o symbolu planu P1 oraz w terenach lasów o symbolu planu E1.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m² rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
 - za rok, w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto umowę,
 - w następnych latach do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

III.

- 1) Oznaczenie nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, obręb Dębieńsko, karta mapy 10, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 116/1 o pow. 2404 m², dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1G/00092656/1.
- 2) Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której posadowione są tory kolejowe, o częściowym przeznaczeniu drogowym, użytki Tk i dr.
- 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość znajduje się w terenach upraw polowych i ogrodniczych o symbolu planu R1.
- 4) Stawka czynszu dzierżawnego w kwocie 0,63 zł netto za 1 m² rocznie, powiększona o podatek VAT wg stawki 23%, ustalona została zarządzeniem Starosty Rybnickiego nr 16/2017 z dnia 8 maja 2017 r.
- 5) Czynsz dzierżawny będzie wnoszony:
 - za rok w którym zawarto umowę dzierżawy do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zawarto umowę,
 - w następnych latach do 31 marca każdego roku.
- 6) Aktualizacja opłat będzie następowała zgodnie z zapisami art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA

Damian Mrowiec