

OR. 272.3.7.2014

Rybnik, dnia 05.03.2014.

dot. "Remontu sal konferencyjnych budynku Starostwa Powiatowego w Rybniku".

W związku z pytaniami dotyczącymi wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający na podstawie art 38 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.20114r (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), podaję treść odpowiedzi na złożone zapytanie:

1. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach projektu, specyfikacji, przedmiaru robót dotyczących instalacji klimatyzacji . Czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji?

Wg projektu branżowego klimatyzacji i wentylacji mamy zapis:

KLIMATYZACJA

Ze względu na znaczne zyski ciepła wydzielające się w okresie letnim, w pomieszczeniach sal konferencyjnych zaprojektowano klimatyzację. Zaprojektowano system klimatyzacji typu SPLIT INVERTER firmy FUJITSU. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów zabudować na dachu – lokalizacja wg rzutu. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów zabudować na konstrukcjach wsporczych. Projektuje się zabudowę 4 szt. klimatyzatorów INVERTER ściennych chłodząco-grzewczych o mocy chłodniczej 7,1KW każdy, każdy zasilany niezależnie z własnej jednostki zewnętrznej. Typy klimatyzatorów oraz obciążenie chłodnicze pomieszczeń podano na rzucie piętra.

Wg projektu branżowego ogólnobudowlanego mamy zapis - pkt 6.6 Instalacje (uwaga montaż klimatyzatorów nie jest objęty zamówieniem).

Wg przedmiarów – poz Nr 32: Montaż układów jednostki zewnętrzne – jednostki wewnętrzne – szt 1 – co jest przewidziane w zakresie pozycji 32?

Wg Szczegółowych Specyfikacji technicznych 03 (SST-03 Wentylacja i Klimatyzacja) mamy zapis:

1.2.3 Zakres rzeczowy robót klimatyzacji:

- 1) Montaż klimatyzatorów – jednostek wewnętrznych i zewnętrznych.
- 2) Montaż przewodów instalacji obiegu freonu i skroplin
- 3) Montaż okablowania kablami zasilającymi i sterowniczymi od jednostki zewnętrznej do jednostek wewnętrznych

W związku z powyższymi zapisami, czy w zakresie przetargu jest dostawa i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych klimatyzacji wraz z konstrukcjami wsporczymi, rozruchem i szkoleniem z obsługi instalacji klimatyzacji?

Odpowiedź:

W pozycji nr 32 przedmiaru "Montaż układów jednostki zewnętrzne - jednostki wewnętrzne" należy uwzględnić całokształt prac związanych z przygotowaniem podejść instalacyjnych do zewnętrznych i wewnętrznych jednostek klimatyzacji, a nie objętej niniejszym zamówieniem, tak by Wykonawca kolejnego etapu, montując urządzenia, nie musiał przerabiać wykonywanej w ramach niniejszego zamówienia instalacji przyłączeniowej. Dostawa i montaż jednostek zewnętrznych i wewnętrznych wraz z konstrukcjami wsporczymi, rozruchem i szkoleniem z obsługi klimatyzacji nie jest objęta niniejszym zamówieniem.

2. Wg przedmiaru robót poz. 26 – jest 209,94 m² gładzi do wykonania , poz. 23 – sufitów podwieszanych 73,2 m², zaś wykonania powłok malarskich jest tylko 20,0 m² (poz. nr 27 przedmiaru).

Prosimy o korektę pozycji przedmiaru nr 27 lub potwierdzenie iż do wykonania jest tylko 20 m² powłok malarskich (projekt ogólnobudowlany również nie przewiduje wykonania powłok malarskich)

Odpowiedź:

W cenie jednostkowej pozycji nr 26 dotyczącej wykonania gładzi gipsowych uwzględnić należy cały zakres robót jaki opisuje pkt 5.3.4. STWiOR, czyli:

- a) zabezpieczanie podłóg i innych elementów przed zabrudzeniem,
- b) wykonanie niezbędnych rusztowań,
- c) przygotowanie podłoża,
- d) wykonanie gładzi gipsowej,
- e) przygotowanie farb,
- f) dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- g) przestawienie i usunięcie rusztowań.

Obmiar pozycji nr 26 jest poprawny i uwzględnia wszystkie w/w roboty.

Obmiar pozycji nr 27 w ilości 20m² jest poprawny i dotyczy dodatkowych miejsc do malowania (poza gładziami gipsowymi) w ilości 20m².

3. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi ślepej z płyt OSB gr 25mm odpowiednio zaimpregnowanych? - dot. poz nr 6 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Z uwagi na charakter obciążenia i jego wartości stosować należy deski gr 28mm, ponadto nie jest możliwym zabezpieczenie płyt OSB do stopnia NRO.

4. Czy dla przedmiotowej inwestycji Zamawiający posiada pozwolenie na budowę czy roboty budowlane wykonywane są na podstawie zgłoszenia robót?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla całości zadania inwestycyjnego.

STAROSTA,
mgr Damián Mrowiec