



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Rybnik, dn. 4 marca 2014 r.

Znak: 272.2.13.2014

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SIWZ

dotyczy: Zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na "Dostawę i wdrożenie kompleksowego systemu do obsługi i prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wraz z budową geoportalu i uzupełniającą dostawą sprzętu dla Powiatu Rybnickiego" w ramach projektu: "Zintegrowany System Informacji Przestrzennej w Powiecie Rybnickim"

Zamawiający - Powiat Rybnicki - Starostwo Powiatowe w Rybniku, ul. 3 Maja 31, 44-200 Rybnik, działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013, poz. 907 ze zm.) udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców i dokonuje zmiany zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ):

Pytanie 3

SIWZ str. 4, w Rozdziale V, pkt 3, ppkt a) Zamawiający wymaga, jako jeden z warunków udziału w postępowaniu dysponowanie potencjałem technicznym, dla funkcji kierownika projektu wylegitymowania się wykształceniem wyższym technicznym z zakresu geodezji. Zgodnie ze sztuką zarządzania projektem Kierownik Projektu nie musi posiadać wykształcenia dziedzinowego. Zarządzanie projektem nie polega na prowadzeniu konsultacji merytorycznych tylko na prowadzeniu projektu w taki sposób aby gwarantował on powodzenie projektu. Konsultacje merytoryczne będą przeprowadzane zgodnie z przyjętą strukturą zadaniową w skład której zapewne wejdą konsultanci merytoryczni, którzy posiadają odpowiednie wykształcenie, wiedzę z zakresu geodezji, jak również wieloletnie doświadczenie w tym zakresie.

W związku z powyższym Wykonawca wnosi o modyfikację warunków udziału w postępowaniu w zakresie dotyczącym wykształcenia kierownika projektu, tj. SIWZ, Rozdział V, pkt 3, ppkt a).



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający z uwagi na charakter projektu, nie zmienia wymagań zapisanych w SIWZ.

Pytanie 4

SIWZ str.23 pkt 7.1.1. 1.13.) Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający oczekuje wypełnienia formularza GUS M04-S, który został zastąpiony eksportem SWDE z RCiWN.

Odpowiedź na pytanie 4

Format wymiany danych SWDE, zgodnie ze zmienionym rozporządzeniem w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1551), został zamieniony na format GML. Zamawiający, oczekując wypełnienia formularza GUS M04-S, wskazał wymagany zakres informacyjny.

Pytanie 5

SIWZ str. 21 pkt. 7.1.11, pkt. 7.1.12 Prosimy o uszczegółowienie wymagań dotyczących dwóch funkcjonalności, w szczególności że oba dotyczą funkcjonalności występującej w EGİB):

- a. Prowadzenie ewidencji umów cywilnych (dzierżaw, najmu, użyczenia).
- b. Prowadzenia ewidencji obrotu gruntami (sprzedaż, przekształcenie użytkowania wieczystego)

Odpowiedź na pytanie 5

Wymienione w pytaniu ewidencje oraz ewidencje wymienione w punktach 8-10 na stronie 21 SOPZ stanowiącego załącznik do SIWZ, powinny spełniać wszystkie wymogi wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, a EGİB jest tylko podstawą do prowadzenia tych ewidencji i ich nie zastępuje.

Pytanie 6

Zamawiający w wykazie obowiązkowych funkcjonalności ZSIP w punkcie 4 podpunkt 1 oczekuje, iż program do prowadzenia ewidencji nieruchomości powinien być w pełni zintegrowany z programem do prowadzenia EGİB. Co Zamawiający rozumie przez zapis



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



"program do prowadzenia ewidencji nieruchomości powinien być w pełni zintegrowany z programem do prowadzenia EGIB"?

Odpowiedź na pytanie 6

Art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa co powinna zawierać ewidencja nieruchomości SP, powiatu i gminy. Zgodnie z ustawą, bazą referencyjną do prowadzenia ewidencji nieruchomości jest EGIB.

Pytanie 7

Zamawiający w wykazie obowiązkowych funkcjonalności ZSIP w punkcie 4 podpunkt 4 zamieścił "program do prowadzenia rejestru użytkowania wieczystego i trwałego zarządu powinien wspomagać proces obliczania opłat i generowania przypisów do systemu finansowo-księgowego? W jaki sposób system ma wspomagać generowanie przypisów do systemu finansowo-księgowego? Czy Zamawiający dopuszcza realizację tej funkcji przez eksport opłat do pliku zewnętrznego?"

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający wymaga, by program realizował wszystkie funkcje wynikające z ustawy o gospodarce nieruchomościami, w tym np. posiadał funkcję umożliwiającą rozkład opłaty na części, zgodnie z art. 77 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, umożliwiał rejestrację bonifikat wpływających na wysokość opłaty czy wspomagał przygotowanie pism zmieniających opłaty. Do pliku zewnętrznego mogą być przenoszone kwoty wraz z wymaganą datą zapłaty, związane z danym płatnikiem, zweryfikowane przez wydział merytoryczny.

Pytanie 8

Zamawiający w wykazie obowiązkowych funkcjonalności ZSIP w punkcie 4 podpunkt 5 oczekuje, iż program do prowadzenia rejestru umów dzierżaw powinien wspomagać obliczanie czynszów oraz powinien umożliwiać graficzną rejestrację granic przedmiotu dzierżawy. W jaki sposób Zamawiający oczekuje wprowadzenia dzierżawy graficznie? Jakie



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



atrybuty dotyczące dzierżawy ma zawierać obiekt? Jakie relacje między obiektami mają być utworzone?

Odpowiedź na pytanie 8

Wykonawca powinien zaproponować przestrzenny sposób rejestracji przedmiotu dzierżawy, natomiast atrybuty rejestru dzierżaw wynikają z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pytanie 9

Zamawiający w zakresie rzeczowym ZISP umieścić zapis "Na przykład z poziomu programu obsługującego ewidencję gruntów i budynków musi być możliwość pobrania informacji o umowach dzierżaw czy opłatach za użytkowanie wieczyste". Z jakiego poziomu mają być pobierane dane, z poziomu działki, osoby, czy jednostki rejestrowej? Po jakim atrybucie mają być wyszukiwane dzierżawy i opłaty?

Odpowiedź na pytanie 9

W obu przypadkach łącznikiem jest działka.

Dzierżawca nie musi być podmiotem ewidencyjnym, dlatego powiązanie przez osobę czy jednostkę rejestrową jest niemożliwe.

W przypadku rejestru aktów notarialnych ustanawiających prawo użytkowania wieczystego lub rejestrujących obrót tym prawem, jeśli program nie będzie funkcjonował na wspólnej bazie podmiotów ewidencyjnych, to powinien posiadać funkcje porównania i kontroli tych podmiotów.

Pytanie 10

Zamawiający wymaga w pkt. 7 ppkt 2 w załączniku nr 1 do SIWZ, aby system był oparty o bazę danych typu open source. Jak w kontekście art. 7 ustawy Pzp, Zamawiający zamierza zachować zasadę konkurencyjności skoro jedynie jeden producent oprogramowania będącego przedmiotem tego postępowania posiada rozwiązanie, którego wymaga Zamawiający. Wobec powyższego Wykonawca wnioskuje o modyfikację wymagania SIWZ w podanym zakresie w taki sposób, aby umożliwić start również innym podmiotom, nie będącym producentem tego oprogramowania. Prosimy o precyzyjne wyjaśnienie.



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający wyjaśnił w SIWZ, że przesłanką do zastosowania baz typu open source jest wyłącznie minimalizacja kosztów utrzymania systemu ZSIP i możliwość jego rozbudowy w przyszłości (po pięciu latach), o czym również była mowa w odpowiedzi na pytanie 2. Należy podkreślić, że strategia wykorzystania baz danych open source w administracji jest coraz powszechniejsza w Europie.

Zamawiający zmienia zapis w punkcie 7 podpunkt 2 SOPZ, załącznika nr 1 do SIWZ:

Jest:

"2. Był oparty o bazę danych typu open source"

Zastępuje się na :

2. Był oparty o bazę danych typu open source lub bazę komercyjną, która spełnia łącznie następujące wymagania:

- 1) posiada licencję na dowolną liczbę stanowisk,
- 2) posiada bezterminową licencję bez jakichkolwiek opłat okresowych,
- 3) posiada licencję umożliwiającą zmianę bazy sprzętowej, tzn. zmianę lub rozbudowę serwera (także w zakresie liczby procesorów i rdzeni) bez dodatkowych opłat,

a ponadto Wykonawca w okresie trwałości projektu (5 lat) będzie dostarczał nieodpłatnie nowe wersje bazy (jeśli zostaną wprowadzone na rynek), przy czym nowe wersje będą także spełniały wymienione wcześniej warunki licencyjne.

WICESTAROSTA
Aleksandra Chudzik
dr Aleksandra Chudzik

STAROSTA
Dariusz Mrowiec
mgr Dariusz Mrowiec