

## **Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchni nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, w Gminie i Mieście Czerwionka - Leszczyny, obręb Bełk, arkusz mapy 1, zlokalizowana w rejonie autostrady A1 przy ul. Parkowej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2186/394 o powierzchni 0,2798 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GL1Y/00141681/9.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budowlą – utwardzoną drogą asfaltową o pow. 0,1100 ha, stanowiącą dawny przebieg drogi publicznej powiatowej. W pozostałej części nieruchomości stanowi teren zieleni niskiej z pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona, a przez jej teren przechodzą sieci energetyczne i sieć wodna. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny użytkowane rolniczo oraz autostrada A1. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny drogi klasy dojazdowej 1KDD oraz w niewielkiej części tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1P.

4. Cena nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 188 000 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość (prawo własności) przeznaczona została do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

Kierownik  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
  
Andrzej Stepien