

**Zarządzenie nr 40/2023**  
**Starosty Rybnickiego**  
**z dnia 20 września 2023 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz Zarządzenia nr 281/2023 Wojewody Śląskiego z dnia 14 sierpnia 2023 r. NWII.7582.1.201.2023 w sprawie wyrażenia zgody Staroście Rybnickiemu na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gminie Gaszowice zarządzam, co następuje:

**§1**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
  - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
  - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
  - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
  
Damian Mrowiec

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia  
w drodze sprzedaży bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz powierzchni nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy Gaszowice, obręb Łuków, arkusz mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 167/31 o pow. 0,0220 ha i nr 304/24 o pow. 0,0109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00094347/1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość oznaczona jest klasoużytkiem dr (działka nr 167/31) oraz Br-RIVa (działka nr 304/24).

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wykorzystywana aktualnie przez właściciela nieruchomości sąsiedniej w związku z prowadzonym przez niego gospodarstwem rolnym. Na działce nr 304/24 znajdują się szamba i studzienki odprowadzające wodę z jego posesji. Działka nr 167/31 stanowi w części teren zielony a w części drogę dojazdową do budynków gospodarczych posadowionych na działkach nr 142/31, 146/31 i 147/31. Obrys działek jest regularny, w kształcie wydłużonego prostokąta. W jej sąsiedztwie znajduje się teren zabytkowego Dworu w Łukowie Śląskim oraz tereny rolne, zabudowa rolna i mieszkaniowa. Teren nieruchomości nie jest uzbrojony. Położenie nieruchomości, jej kształt oraz otoczenie jest średnio korzystne.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich o symbolu B1RU.

4. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości wynosi 28 600 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia wykazu sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23% na podstawie art. 2 pkt 6 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 7 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Zgodnie z Zarządzeniem nr 281/2023 Wojewody Śląskiego z dnia 14 sierpnia 2023 r. zbycie nieruchomości dokonane zostanie w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w celu poprawy zagospodarowania części nieruchomości przyległej, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku, VII Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00155302/0, oznaczonej jako działki nr 147/31, 141/31, 140/31 i 154/20, obręb Łuków, ark. mapy. 2.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA  
  
Damian Mrowiec